



立即發佈：2023 年 3 月 16 日

凱西·霍楚爾州長

100 多個組織支持《紐約州住房協定》——霍楚爾州長解決紐約住房危機的計畫

紐約州各地的 100 多個企業與非營利組織領導人表示支持《紐約州住房協定》——霍楚爾州長的綜合戰略，該戰略在《2024 財年行政預算》中被公佈，旨在解決紐約州的住房危機，並在未來十年內建造 800,000 新住房。該計畫建立在州長的打造一個更宜居、更方便、生活成本更低的紐約的願景之上。

Open New York 執行董事安妮瑪麗·格雷 (Annemarie Gray) 表示，「政策失誤使我們陷入了前所未有的住房負擔能力危機，各級政府的果敢行動可以讓我們擺脫危機。一個獲得授權的全州範圍的框架，結束排他性的分區做法，鼓勵在交通便利地區建造密集住房，並確保所有社區都盡自己的一份力量來新增住房機會，這對於解決危機的深度和新增租房者的杠杆作用至關重要。我們州早就應該製定像『紐約州住房協定』這樣的框架了。」

尼斯卡寧中心社會政策高級住房政策分析師亞曆克斯·阿姆洛維奇 (Alex Armlovich) 表示，「霍楚爾州長是現代史上第一個意識到二戰後增長控制對北部擴張的都市中新住房的限制和南部地區住房短缺問題的人。結束對南部地區交通運輸系統附近公寓的戰後禁令，是同時擺脫住房短缺、恢復大都會交通署乘客量、保護環境免受交通排放影響，以及制止紐約人數十年來外流到德克薩斯州 (Texas)、亞利桑那州 (Arizona) 和佛羅里達州 (Florida) 等易建州的唯一途徑。我們在冠狀病毒病 (COVID) 疫情後無法重建得更好，除非我們再次將建築合法化——而這正是《住房協定》要做的。」

公民住房和規劃委員會執行主任霍華德·斯拉特金 (Howard Slatkin) 表示，「當沒有足夠的住房可供使用時，所有紐約人都會支付更多的費用，這會傷害到大多數沒有支付能力的人。州長《住房協定》代表了現代記憶中的第一次努力，該協定採取必要規模的行動，來扭轉對我們住房供應的長期而緩慢的扼殺。將這些問題視為難解或不可避免的問題，就是承認缺乏想像力和勇氣。即使是我們當中住房充足的人，也欠下一代紐約人一個為他們提供維持生計所需的住房的正常運轉的系統。現在就該採取行動。」

Up for Growth 執行長麥克·金塞拉 (Mike Kingsella) 表示，「我們讚揚霍楚爾州長為解決紐約住房缺口而製定的廣泛計畫，我們發現，2019 年住房缺口為 23.3 萬套，高於 2012 年的 16.2 萬套。州長的計畫設定了建造更多住房的宏偉目標，同時讓當地社區決定如何最好地增加住房產量。在關鍵的資金承諾和以交通運輸系統為導向的開發的支持

下，它還將最大限度地增加現有住房供應，消除許多監管障礙，並提供激勵措施，鼓勵建造有利於經濟和氣候的住房類型，並促進全州的住房公平。」

紐約州教會委員會執行主任彼得·庫克 (Peter Cook) 牧師表示，「長期以來，我們紐約的社區製定了不公正和歧視性的區域劃分法律，阻礙了可負擔租賃和自住住房的開發。該協定是扭轉多年來結構性種族主義和階級主義政策的重要一步，這些政策對我們的經濟造成了巨大損害，並迫使數千人離開紐約州，尋找更容易負擔得起的住房選擇。我們想要一個州住房政策，來建設歡迎所有人的社區。」

紐約建築大會主席兼執行長卡洛·A·西斯拉 (Carlo A. Scissura) 先生表示，「霍楚爾州長的住房協定大膽、創新，鼓勵增長和可持續發展。我們的行業完全支持其雄心勃勃且可實現的議程，並支持其旨在刺激住房和勞動力發展的政策。就在本周，建築大會對其中一項提案進行了更深入的研究，並發佈了一份詳細的報告，該報告的主旨是以交通運輸系統為導向的開發專案，該開發專案旨在建造密度更大、可步行、就業機會高的社區。我們期待著與州長合作來實施《住房協定》，讓紐約變得更美好、更強大。」

消除種族主義組織主席勞拉·哈丁 (Laura Harding) 表示，「消除種族主義組織完全支持凱西·霍楚爾州長提出的《紐約住房協定》，該協定對解決該州嚴重的住房危機至關重要。州長的計畫滿足了廣泛的紐約人的需求，其中包括尋求小面積住房並留在社區的長者、無法在工作地點生活的基礎工人、尋求在紐約州獨自生活並安家的年輕專業人士，以及努力建設充滿活力的未來的低收入工薪階層。紐約州需要《紐約住房協定》。現在該採取行動了。」

公民預算委員會主席安德魯·瑞恩 (Andrew Rein) 表示，「霍楚爾州長的多管齊下的戰略的目的是在全紐約州提高住房產量，因為紐約未能建造足夠的新住房，加劇了供應和負擔能力的挑戰。當我們共同努力解決住房危機時，紐約的未來將是無限光明的。該計畫不需要大量的公共投資，而是巧妙地消除了生產障礙，允許當地投入，並提供有針對性的激勵措施。州長的方法將大大提高產量和負擔能力，重要的是幫助紐約吸引並留住居民和企業，使我們能夠共同繁榮。」

住房幫助股份有限公司執行董事皮拉爾·莫亞·曼塞拉 (Pilar Moya-Mancera) 表示，「隨著住房問題成為選民最為關心的問題，而大多數地方政府未能領導改革，州和地方決策者感受到了沒有自己的住房和面臨房租上漲壓力的選民的壓力。在過去 20 多年裡，『地方控制』讓成千上萬的長島人失望不已，所以人們幾乎不把它的神聖性當回事。如果沒有州政府授權，僅靠激勵措施無法解決我們嚴重的住房危機，2008 年《長島勞動力住房法》的失敗證明了這一點。排斥性區域劃分損害了整個地區。它將那些收入較低的人放逐到機會很少、生活條件不健康、不安全的地方。2023 年，一些立法者的反家庭、反家庭言論暗示，住在出租房裡的孩子是我們鎮學校的負擔，不應該得到平等的機會，這是不合理的。郊區不僅僅是那些有經濟能力的人的。也是窮人和工人階級的。早就該建造更多住房！」

燈籠組織總裁兼執行長丹·肯特 (Dan Kent) 表示，「作為紐約市的一家永久性支持性住房非營利組織，在過去三十年中，燈籠組織在紐約全國領先的建造可負擔的永久性支持住房的工作中發揮了作用。儘管取得了成功，但無家可歸者和住房負擔能力在紐約只會惡化，而在全國其他地方卻有所改善。原因顯而易見：紐約的排斥性區域劃分政策限制了全州範圍內的房屋建設。建造更多的住房是解決我們的負擔能力和無家可歸危機的唯一方法。霍楚爾州長的《住房協定》將允許在全州範圍內建造新的住房。」

紐約州公平住房網路主席安妮·納辛諾維奇 (Anne Nacinovich) 表示，「紐約州公平房屋網路讚揚凱西·霍楚爾州長致力於解決紐約的住房危機。《2023 年州情咨文》中提出的政策將使紐約走上結束住房短缺的道路，住房短缺問題目前阻礙了該州積極推進公平住房的能力。紐約州公平住房網路由六個提供全方位服務的公平住房組織組成。總的來說，該網路為紐約 94% 的人口提供服務。我們的工作為我們提供了第一手經驗，讓我們瞭解政策如何阻礙或推動人人享有公平住房的目標。我們支持州長與該州每個地方政府合作以確保每個社區對所有人開放的方法。不幸的是，少數地方利用區域劃分、規劃和環境法來達到排斥目的，阻礙了幾乎所有新住房的建設。在紐約各地的社區，其結果是種族隔離和缺乏住房機會。提出的長期解決方案必須與立即採取行動相結合，以緩解紐約住房危機造成的壓力。全州的每個家庭都需要額外的保障措施，包括擴大的公平住房保護、檢測和執法。我們同意霍楚爾州長的『住房是一項人權』的說法。她的提議將確保更多人享有這一權利。紐約州公平住房網路期待著與州長、州機構和州立法者合作推進這些政策，以擴大住房機會，進一步為所有紐約人提供公平住房。」

完整的組織名單如下：

Adirondack Experience
Adirondack Health
Affordable Housing Partnership of the Capital Region
Albany Black Chamber of Commerce
Alliance for Manufacturing and Technology
Alternative Federal Credit Union
Amherst Chamber of Commerce
Arbor Development
Artport Kingston
Baldwin Richardson Foods
Bardavon Opera House
Bassett Healthcare
Belmont Housing Resources for WNY
Bronx Chamber of Commerce
Buffalo Urban League
Business Council of Westchester
BUSINESS FOR GOOD
Chez Lãa Reine Boutique
Citizens Housing and Planning Council
CJF Realty
Community Foundation of Oneida & Herkimer Counties

Community Loan Fund of the Capital Region, Inc.
Community Missions of Niagara Frontier, Inc
Construction Industry Council of New York Staate
CRFS, LLC
Designatronics
Destination Niagara
EAC Network
Edgemere Development Inc.
Ellicottville Brewing Company
ERASE Racism
Farmingdale State College
First Ward Action Council
Forme Medical Center
Fresh Catch
Gaetano Construction, a Division of A. Pike Company
Galesi Group
GAM I ENTERPRISES LLC
Genesis Group
GMDC
Golden Artists Colors
Greater Binghamton Realtors Association
Greater Rochester Chamber of Commerce
Greyston
Habitat for Humanity NYS
Habitat for Humanity, Capital District
Habitat NYC & Westchester
Hauppauge Industrial Association
Home HeadQuarters Inc.
Housing Help Inc.
Housing Opportunities Made Equal, Inc.
Hudson Valley Economic Development Corp
Ithaca Neighborhood Housing Services
JLD ADVISORY
JMC Marketing Communications & PR
Kearney Realty & Development
Konar Properties
Lahinch Group
Lantern Organization
LiveOn NY
LMN Printing
Long Island African Amercian Chamber of Commerce
M-Ark Project
Minority Millennials, Inc.
Mohawk Valley Association of Realtors
Mohawk Valley EDGE
Mohawk Valley Health System

Neighbors Link
New York Building Congress
New York State Fair Housing Network
New York Neighbors
New York State Association of Affordable Housing
New York State Council of Churches
Newlab
Niskanen Center
North Atlantic Industries
Northern Lights
NY Hospitality Group
Open New York
P.A. Environmental Corporation
Pal-O-Mine
Parkview Development
Partnership for New York City
People Inc.
Plati Niagara
Rabideau Corp
Regional Plan Association
Rochester Downtown Development Corp
ROOST - The Regional Office of Sustainable Tourism
Rosenblum Development Corp
Rosendale Theatre Collective
RUPCO, Inc.
Satur Farms LLC
Schuyler County Partnership
SEEQC
SolEpoxy
Soter Technologies, Inc.
South Bronx Overall Economic Development Corp
Southwest Brooklyn Industrial Development Corporation
TAP, Inc.
The ARC Lexington
The Building & Realty Institute of Westchester
The Community Builders
The Council of Industry
The Livia Equipment and Rental Networx Center, LLC, DBA The Learn Center
Three Rivers Development
Troy Rehabilitation & Improvement Program
Up for Growth
Unbroken Promise Initiative
United Way of Greater Rochester & the Finger Lakes
Universal Hip Hop Museum
Urban Fork
Westchester County Association

Westhab, Inc
Wolfspeed

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[退出訂閱](#)